ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ՊՐՆ. Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ [illegible]

ՀԱՍՑԵ Գ. Նժդեհի [illegible] 15[illegible]

ՀԵՌ. 093 40 66 80

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ նայել Գ. Նժդեհի [illegible] 28 [illegible] [illegible]

03 10 2023 թ.
Օր ամիս տարի

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐԻ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՄՈՒՏՔ 03.10.2023 թ.
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է N 21043

Դիմող՝ [signature] [illegible]
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

Г-005169-0920-0109

-1-

Типовая форма № 2-ти

Утверждена приказом ЦСУ СССР от 15. 07. 85 № 380

Республика . . . . Дагестанская АССР

Область . . . . .

Город (поселок, др.) . . Дербент

Район . . . . . Дербент

Инвентарный номер . . 213

Реестровый номер . . . 5462

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Адрес г. Дербент Джидиярдинская ул. дом № 21

| Фамилия, имя, отчество собственника дома | Доля |
|---|---|
| Ибрагимов Фикрет Ибрагим | 1/4 |
| Ибрагимов Ильгар Ибрагим | 1/4 |
| Ибрагимов Ильбуз Ибрагим | 1/4 |
| Ибрагимов Ильгун Ибрагим | 1/4 |

Паспорт составлен

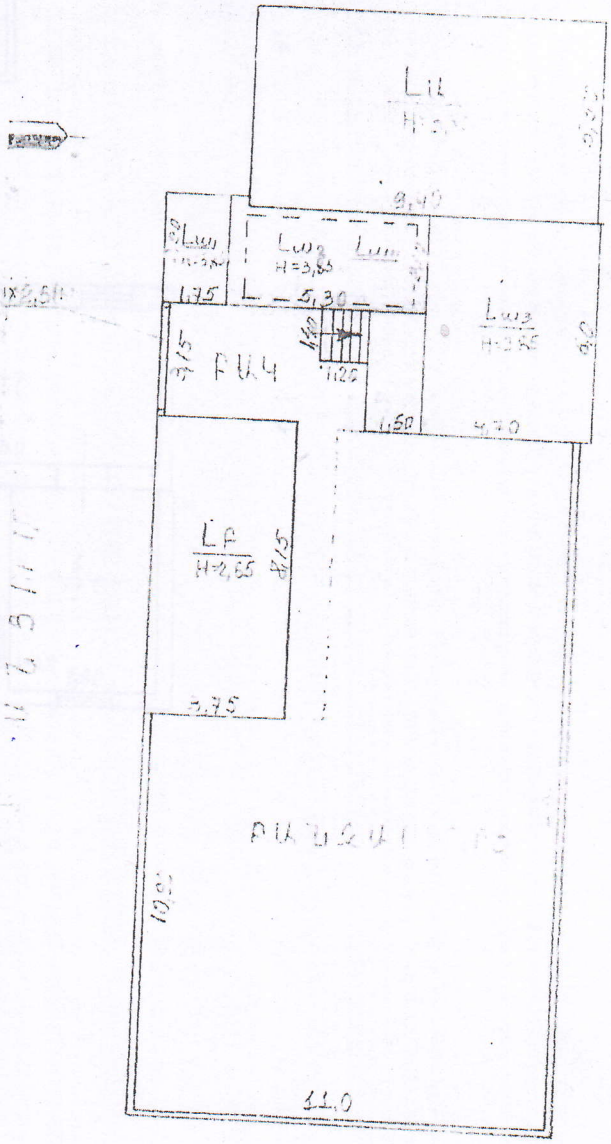
на _____ 19 г.

Начальник БТИ

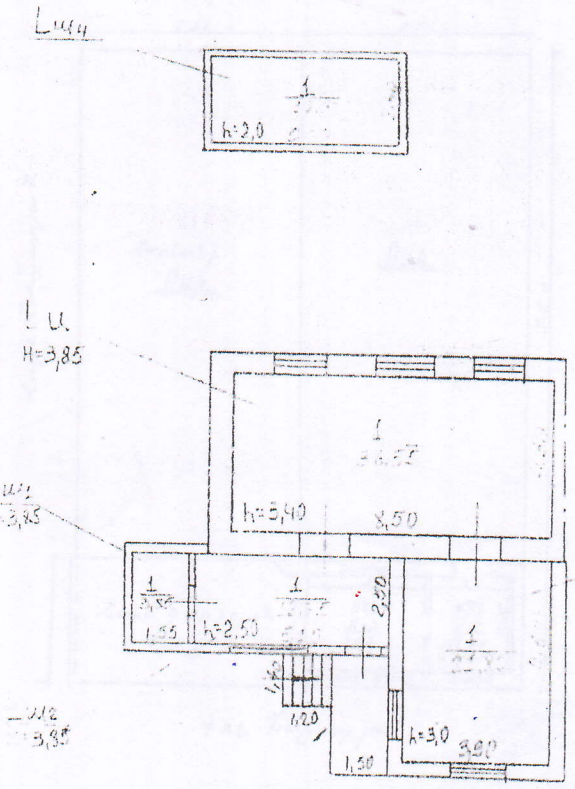
подпись

Арм. отд., Брев. тип. № 3 ВГО «Союзучетиздат». Зак. 1128-86 (Тир. 270 000)

Անշարժ գույքի՝ հողի և նրա վրա ամրակայված
շենքերի և շինությունների դասավորության ուրվագիծ



Շենքի հատակագիծ



2008769 – 0910 – 0104

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА м 1 : 500

Экспликация земельного участка

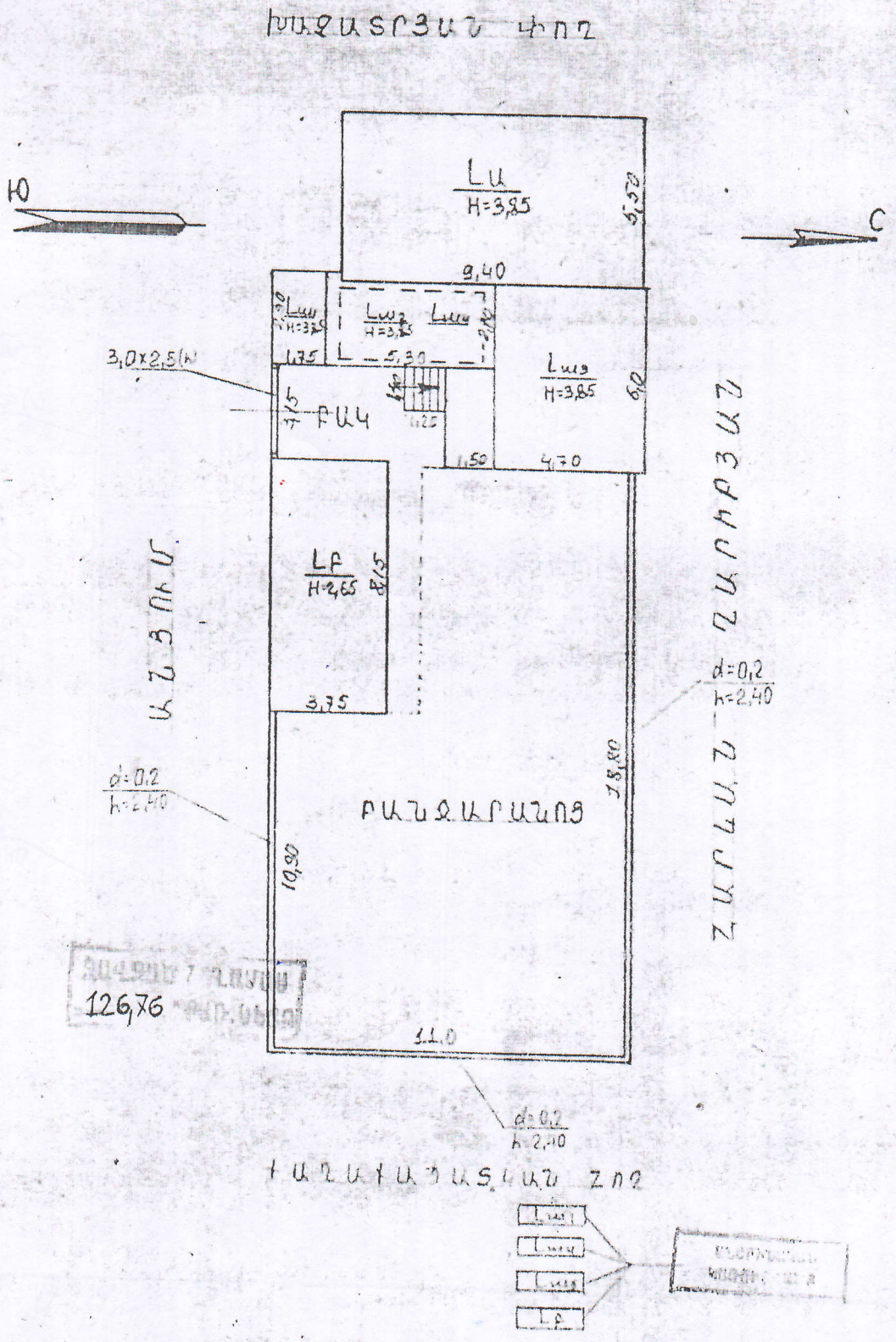
| Всего | | В том числе | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | застроенная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
| | | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 212,50 | 339,26 | 138,70 | | | 30,10 | | 170,46 |

Адрес: г. Ереван, Аджапнакский р-н, ул. Сасна Црер № 21

0200769-0880-2108

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

м 1:500



**Նոտարական ակտի կոդ:** 604-20230803-79-7171140
**Նոտարական ակտի գաղտնագիր:** EXW72N

## *ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ*

**ք. Գյումրի, ՀԱՅԱՍՏԱՆ,03/08/2023 երկու հազար քսաներեք թվականի օգոստոսի երեք**

`Մենք՝ **ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 28/06/1962թ-ին, ՀԾՀ՝ 7814620430, անձնագիր՝ AU0603566, տրված՝ 064-ի կողմից, 02/02/2022թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՂ. 1 ԹՂՄ., 3Ա, Շ, 80ԲՆ, **ՔՆԱՐԻԿ ԱՍՔԱՆԱԶԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆՍ**, ծնված՝ 29/01/1939թ-ին, ՀԾՀ՝ 7901390026, անձնագիր՝ AL0253417, տրված՝ 065-ի կողմից, 22/05/2023թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ Փ., 21, Տ, ***ՍՈՒՅՆ ԼԻԱԶՈՐԱԳՐՈՎ ԼԻԱԶՈՐՈՒՄ ԵՆՔ ԱՐՄԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԱՄԱԶԱՆՅԱՆԻՆ, ծնված՝ 19/12/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ 2912760011, նույնականացման քարտ՝ 011061470, տրված՝ 064-ի կողմից, 20/05/2019թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԱՅԳԱԲԱՑ 2 ՇԱՐՔ, 15, Տ*** /

լինել մեր ներկայացուցիչը համապատասխան նոտարական գրասենյակում, բոլոր իրավասու, լիազոր մարմիններում և հիմնարկություններում, Օրինականացնելու ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ա Խաչատրյան փողոց թիվ 21/քսանմեկ/ հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները, հարկ եղած դեպքում մեր անվամբ Գյումրու քաղաքապետարանից ԳՆԵԼՈՒ, ՆՎԵՐ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ, ՎԱՐՁԱԿԱԼԵԼՈՒ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԵԼՈՒ, անշարժ գույք՝ Գյումրու քաղաքապետարանի հետ կնքելու անշարժ գույքի / հողամաս, տարածք/ առուվաճառքի, վարձակալության , կառուցապատման , նվիրատվության պայմանագիր, անհրաժեշտության դեպքում հասցեավորելու, ստանալու նոր հասցեավորում,պայմանագիրը կադաստրում գրանցելու, ՍՏԱՆԱԼՈՒ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական, հետագայում իր հայեցողությամբ և ցանկացած գնով ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ նշված անշարժ գույքը, ստանալու վաճառքից գոյացած գումարը: : : ՄԵՐ ԱՆՈՒՆԻՑ ՀԱՆԴԵՍ ԳԱԼՈՒ ՀՀ բոլոր իրավասու և լիազոր մարմիններում՝ ,«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ« ՓԲԸ -ում, ,Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ -ում , «Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր« ՓԲԸ-ում, , ԶԲԱՂՎԵԼՈՒ վերը նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքի կոմունալ վճարումներ կատարելու հարցերով, երկարաձգելու, դադարեցնելու կամ հարկ եղած դեպքում կնքելու նոր ծառայության մատուցման պայմանագրեր , Լինելու իմ ներկայացուցիչը ՀՀ Ի-ին ատյանի սնանկության, վարչական և ընդհանուր իրավասության դատարաններում՝ ՀՀ վարչական դատարանում, ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարանում, ՀՀ վճռաբեկ դատարանում, այդ թվում ՎԱՐԵԼՈՒ քաղաքացիական գործերը բոլոր դատական ատյաններում / ՀՀ Քաղ. Դատ. օրի 56 հոդվածի հատկանիշների համաձայն / այն բոլոր իրավունքներով, որ ներկայացված են օրինական հայցվորին, պատասխանողին, երրորդ անձին և տուժողին,1) հայցադիմումը ստորագրելու. 2) արբիտրաժային համաձայնություն կնքելու և վեճն արբիտրաժ հանձնելու վերաբերյալ համաձայնություն տալու.3) հայցապահանջներից ամբողջովին կամ մասնակիորեն հրաժարվելու. 4) հայցապահանջներն ամբողջովին կամ մասնակիորեն ընդունելու. 5) հայցի առարկան և հիմքը կամ դրանցից յուրաքանչյուրը փոխելու. 6) հաշտության համաձայնություն կնքելու.7) հաշտարարության վերաբերյալ համաձայնություն կնքելու. 8) արտոնագրված հաշտարարի մասնակցությամբ հաշտարարական գործընթացին մասնակցելու. 9) լիազորություններն այլ անձի փոխանցելու (վերալիազորում կատարելու). 10) դատական ծանուցումները և դատավարական փաստաթղթերն ստանալու. 11) դատական ակտը բողոքարկելու. 12) կատարողական թերթ տալու վերաբերյալ դիմում ներկայացնելու, որից հետո ստանալու ուժի մեջ մտած վճիռը , հարկ եղած դեպքում իմ անունից հանդես գալու ՀՀ վարչական դատարանում և իրականացնել ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքով կողմի համար սահմանված

լիազորությունները, բողոքարկել դատական ակտերը , հարկ եղած դեպքում հանդես գալ համապատասխան ՔԿԱԳ-ի բաժնում և նոտարական գրասենյակի արխիվներում, ՍՏԱՆԱԼ ԵՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ անհրաժեշտ տեղեկանքներ և փաստաթղթեր, ՍՏԱՆԱԼ փաստաթղթերի կրկնօրինակները :Իմ անունից հանդես գալ քաղաքապետարանում, նոտարական գրասենյակում, կադաստրի տարածքային բաժնում , անձնագրային բաժնում, `տալու և ստանալու փաստաթղթեր, տեղեկանքներ, մեր անունից հանդես գալ բոլոր վարչական մարմիններում՝ ստորագրել համաձայնագրեր և հայտարարություններ,այդ թվում ստորագրել համաձայնագրեր և հայտարարություններ հողի կորստի և չափերի փոփոխման վերաբերյալ, կատարելու մուծումներ, ստորագրելու մեր փոխարեն և կատարելու բոլոր գործողությունները կապված սույն հանձնարարության հետ:

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐԸ ՏՐՎՈՒՄ Է 3 /ԵՐԵՔ/ ՏԱՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿՈՎ **վերալիազորման իրավունքով**

**ԼԻԱԶՈՐՈՂՆԵՐ**

1.----------

2.----------

**Հայաստանի Հանրապետության անունից 03/08/2023 , երկու հազար քսաներեք թվականի օգոստոսի երեք**

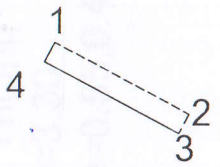
Սույն լիազորագիրը հաստատված է իմ՝ **<<Շիրակի մարզ>> նոտարական** տարածքի նոտար՝ **ՌՈԲԵՐՏ ՏՈԼԻԿԻ ՄՈՒԿՈՒՉՅԱՆԻՍ** կողմից: Լիազորագիրը ստորագրված է **ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, ՔՆԱՐԻԿ ԱՍՔԱՆԱԶԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻ,** կողմից իմ ներկայությամբ: Լիազորողի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 4947

Գանձված է պետական տուրք երեք հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան

| | | |
|---|---|---|
| | # ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | ՁԼ 1 |
| Սեփականատեր | Շիրակի մարզ, Գյումրի Համայնք | Հաստատում եմ ____.____.202 թ. |
| Գյումրի համայնք | Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | | Վարդգես Սամսոնյան |
| | Հողահատկացման հիմքը | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0004 հա |
| Ծածկագիր | 08-001-0557-0015 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 4517512.24 | 8404312.55 | 5.27 |
| 2 | 4517509.77 | 8404317.21 | 0.76 |
| 3 | 4517509.09 | 8404316.85 | 5.27 |
| 4 | 4517511.57 | 8404312.20 | 0.76 |
| 1 | 4517512.24 | 8404312.55 | |

Մասշտաբ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Գրիգոր Ավետիսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 016 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | <<Ս ՖՈՐՄԱՏ ՍԹԱՅԼ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 5538206 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | |
| | հատակագծի կազմման | 22.01.2024 |

Կ.Տ.

Ս ՖՈՐՄԱՏ ՍԹԱՅԼ
С ФОРМАТ СТАЙЛ
S FORMAT STYLE
05538206

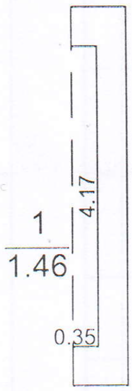
Ձև 3

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Շիրակ, Գյումրի համայնք

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Գյումրի համայնք |
|---|---|




1. I հարկ
h=3.30
D=0.55,0.41

Լրացուցիչ նշումներ.

| Մասշտաբ 1:100 | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Գրիգոր Ավետիսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 016 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<Ս ՖՈՐՄԱՏ ՍԹԵՅԼ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 5538206 |
| Ստորագրություն | Կ.Տ. |
| ամիս ամսաթիվ / չափագրության | |
| ամիս ամսաթիվ / հատակագծի կազմման | 22.01.2024 |

Հավելված N 3 (շարունակություն)

# Շինությունների բնութագիր

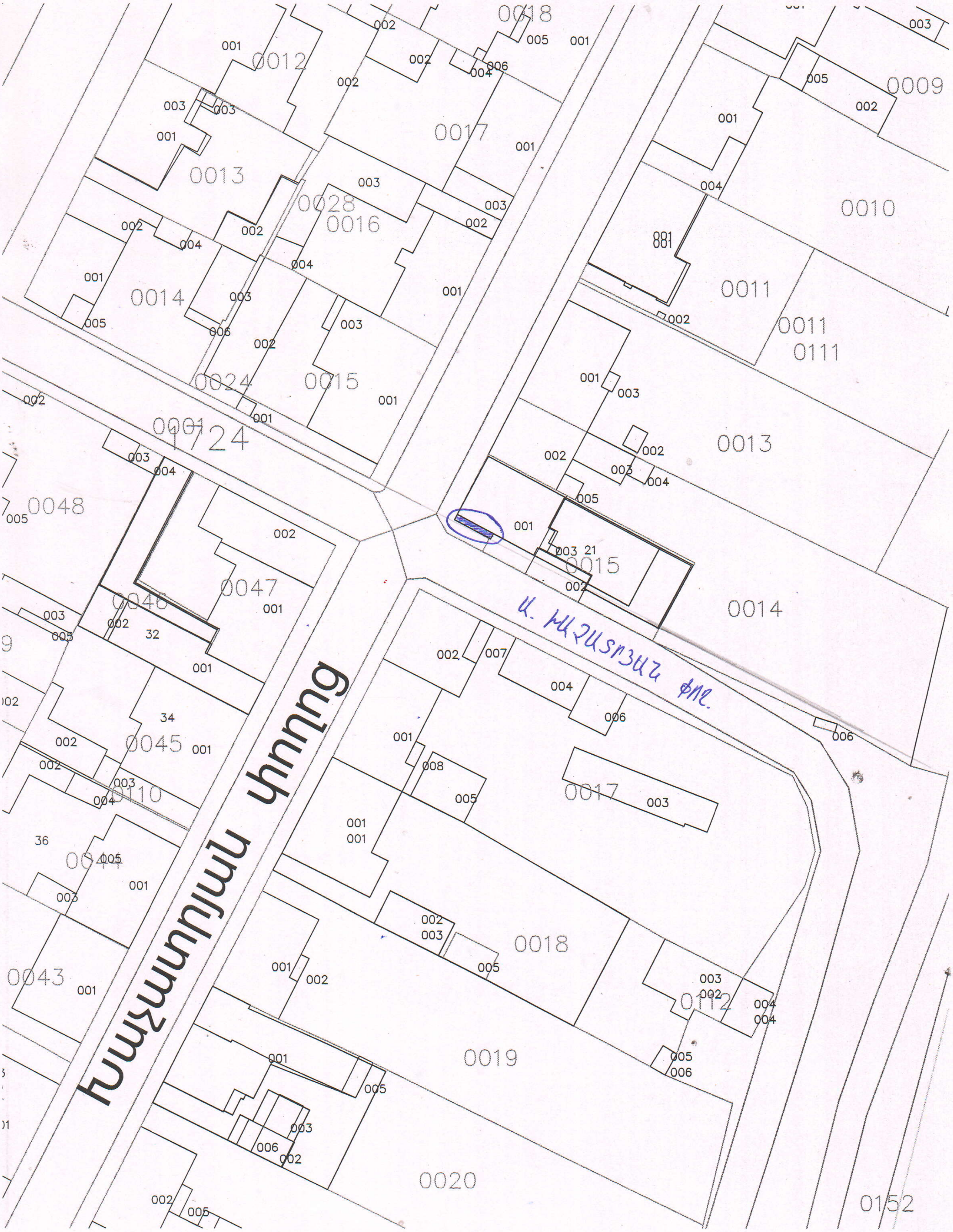
| ՀՀ | Նախատեսված նշանակությունը | Գործառնական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ընդհանուր | բնակելի | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | ավարտուն | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | Շարվածք | երեսպատված | ծեփված | սվաղված | առանց հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակ | բն տուն | I | 1 | 1,46 | | 3,3 | | 1957 | | V | | | | | | V | տուֆ | | V | | | | | V |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 1,46 | 1,46 | 0 |
| | | |

Կատարող ____________ Գ.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ____________
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն) (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի ________016________ ________05.12.2011թ________
(համարը) (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 05538206 "Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ" ՍՊԸ
(պետ գրանցման համարը) (անվանումը)


Խաչատրյան փողոց
1724
0012
0013
0014
0015
0016
0017
0018
0019
0020
0024
0028
0043
0044
0045
0046
0047
0048
0009
0010
0011
0110
0111
0112
0152